



Lausanne, le 12 novembre 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

## Quatre résidences pour étudiants voient le jour

**Dès le début du semestre d'été 2010, les étudiants de l'EPFL et des autres institutions universitaires lausannoises disposeront de nouveaux logements. Conçues pour offrir un cadre de vie agréable et pratique, les quatre résidences prévues seront à quelques encablures du campus.**

Pourquoi de nouveaux logements pour les étudiants? Le canton de Vaud traverse depuis plusieurs années une période de pénurie de logements. Les étudiants ne sont pas épargnés. En considérant que 10% d'entre eux souhaitent loger à proximité de l'UNIL et de l'EPFL, il manquerait quelque 500 chambres dans la région. Sans compter ceux des HES, les stagiaires et les apprentis qui gravitent aussi autour de l'agglomération lausannoise.

Grâce à la construction de quatre résidences, qui abriteront 15 appartements, 110 studios et 176 chambres, une grande partie de la problématique sera résolue. Les logements seront à la disposition des étudiants – prioritairement ceux de l'EPFL – dès le début du semestre d'été 2010. Les prix des locations (sans les charges) seront de 570 francs pour une chambre, 670 francs pour un studio et de 1250 à 1950 francs pour un appartement. Des espaces communs sont aussi prévus, ainsi qu'un parking souterrain.

«La proximité du campus sera un atout de taille, les résidents n'ayant pas besoin de faire du pendularisme entre le campus et la ville, relève Francis-Luc Perret, vice-président pour la planification et la logistique à l'EPFL. De ce fait, les étudiants auront aussi facilement accès – grâce à un passage sous la route cantonale – aux restaurants de l'Ecole, à la bibliothèque, aux animations, ainsi qu'au centre sportif.» Le nouveau complexe favorisera la mobilité douce,

mais il offrira également un cadre de vie agréable avec la proximité du lac et des espaces arborisés.

Propriété de la Confédération, le terrain sur lequel seront érigés les bâtiments est cédé pour nonante ans à la Coopérative d'habitation Les Estudiantines, qui en sera le superficiant. «De par son ensemble de compétences immobilières et sa structure, celle-ci a pour but d'être au service des étudiants», relève son président Philippe Diesbach. Elaboré par les architectes Esposito & Javet, associés au bureau d'architectes urbanistes Farra & Fazan (Team JEFF), le projet est piloté par le groupe Karl Steiner SA. Ce dernier, fidèle à son concept de *Total Services Contractor* est impliqué «du début à la fin du projet, dès son préfinancement jusqu'au soutien de la Coopérative, et du développement jusqu'à sa réalisation», note Yves Perrin, responsable pour la Suisse romande du développement de projets immobiliers Karl Steiner SA.

Ayant déjà collaboré avec l'EPFL à plusieurs reprises, le groupe Karl Steiner SA a été choisi pour avoir su répondre au mieux aux attentes des différents acteurs impliqués, ainsi qu'aux enjeux en présence (résidences pour étudiants à taille humaine, cohérence architecturale et environnementale, concept de coopérative). Le complexe est installé sur la commune de St-Sulpice. Le coût total de sa construction est estimé à 40 millions de francs.

#### *Informations complémentaires*

**Philippe Diesbach**, président, Coopérative d'habitation Les Estudiantines,  
tél. +41 79 432 68 51, e-mail: [diesbach612@foncia.ch](mailto:diesbach612@foncia.ch)

**Yves Perrin**, responsable Suisse romande  
du développement de projets immobiliers Karl Steiner SA,  
tél. +41 79 445 90 55, e-mail : [yves.perrin@steiner.ch](mailto:yves.perrin@steiner.ch)

**Florence Luy**, Service Mediacom, EPFL,  
tél. +41 21 693 21 05, e-mail: [florence.luy@epfl.ch](mailto:florence.luy@epfl.ch)